

## دعوة لتلقي عروض لشراء حقوق المباع في قطعة لبناء 3 وحدات سكنية في شارع كيدم 45-43 في تل أبيب يافا مناقصة رقم ت 214/2010/1

دائرة أراضي إسرائيل (فيما يلي: الدائرة) تطلب بهذا تلقي عروض للتوقيع على عقد بيع، بخصوص المساحة تفصيلها وقت نشر الاعلان كما يلي:

رقم الحوض	رقم القسيمة (بأكملها)	رقم القطعة	المساحة بالأمتار المربعة بالتقريب	عدد الوحدات السكنية	مصاريف التطوير ب-ش "ج" (يشمل ض.ق.م)
9012	10	2276 أ	191	3	341.013

تنطبق على القطعة خارطة بناء مدن ت 2660، ت 1/ع، ت 1/ع، بموجبها تخصيص القطعة هو سكن أو دمج للسكن والتجارة (حسب المفصل في كراس المناقصة)، بقرينة تفاصيل المناقصة ستنتشر في كراس المناقصة.

أعمال التطوير في الميدان تُنفذ من قبل فاكسمان جو برين ندان شركة للهندسة م.ض. بالإضافة للقيمة مقابل الأرض يدفع الفائز بالمناقصة مصاريف التطوير مباشرة لدائرة أراضي إسرائيل والرسوم والضرائب للسلطة المحلية بموجب القوانين المساعدة البلدية.

من يرغب في الاشتراك بالمناقصة يدفع مبلغ 250 ش.ج نقداً فقط (يشمل ض.ق.م) في بنك البريد لحساب رقم 0-24180-0 لامر دائرة أراضي إسرائيل، أو بواسطة بطاقة اعتماد في موقع الإنترنت التابع للدائرة كما هو مفصل في الموقع.

يمكن الحصول على كراس المناقصة في مكاتب دائرة أراضي إسرائيل، مبنى كريات هممشلاه، شارع مناحيم بيغن 125 الطابق السادس تل أبيب هاتف رقم: 03-7632000، في الأيام الأحد، الاثنين، الأربعاء، بين الساعات 8:00-12:00، ابتداء من تاريخ 13/09/2010 مقابل وصل من بنك البريد أو مقابل وصل مطبوع من الموقع.

كراس المناقصة قابل للتنزيل والطباعة من موقع الإنترنت. يجب تقديم العروض على استمارات الملحق ب بارفاق وصل الدفع. لكل عرض يجب إرفاق إيداع بكفالة بنكية أو حوالة بنكية حسب المفصل في الملحق أ في كراس المناقصة.

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة هو تاريخ 24/10/2010 الساعة 12:00 ظهرًا. العرض الذي لن يكون في صندوق المناقصة في العنوان المسجل أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين- لأي سبب كان- لن يتم بحثه. في أمسيات الأعياد والأعياد لا يوجد استقبال جمهور.

## دعوة لتقديم عروض لا حثكار قطعة للبناء الذاتي في مشمار دافيد مناقصة رقم م ر 206/2010/

دائرة أراضي إسرائيل (فيما يلي: الدائرة) تطلب بهذا تلقي عروض للتوقيع على عقد احتكار ل- 98 سنة مع خيار التمديد ل- 98 سنة أخرى، بخصوص القطعة تفصيلها وقت نشر المناقصة كما يلي:

رقم الحوض	رقم القسيمة (جزء)	رقم القطعة	المساحة بالأمتار المربعة بالتقريب	عدد الوحدات السكنية	بني تحتية عمومية مقابل وصل يشمل ض.ق.م	أعمال في القطع ودعوة وصل للبيت مقابل فاتورة تشمل ض.ق.م	المجموع الكلي لدفعات التطوير للدائرة تشمل ض.ق.م	سعر الحد الأدنى ب-ش "ج" (لا يشمل ض.ق.م)
5143	2	206	502	1	281.715	31.990	313.705	323.050

### لن تقبل عروض دون عرض سعر الحد الأدنى.

تنطبق على القطعة خارطة بناء مدن ج ز/ 13/11، باقي تفاصيل المناقصة ستنتشر في كراس المناقصة. بالإضافة للقيمة مقابل الأرض يدفع الفائز بالمناقصة مصاريف التطوير لدائرة أراضي إسرائيل والرسوم والضرائب للسلطة المحلية حسب المفصل في مستندات المناقصة.

من يرغب في الاشتراك بالمناقصة يدفع مبلغ 250 ش.ج نقداً فقط (يشمل ض.ق.م) في بنك البريد لحساب رقم 0-24180-0 لامر دائرة أراضي إسرائيل، أو بواسطة بطاقة اعتماد في موقع الإنترنت التابع للدائرة كما هو مفصل في الموقع.

يمكن الحصول على كراس المناقصة في مكاتب دائرة أراضي إسرائيل، مبنى كريات هممشلاه، شارع مناحيم بيغن 125 الطابق الرابع تل أبيب هاتف رقم: 03-7632222، في الأيام الأحد، الاثنين، الأربعاء، بين الساعات 8:00-12:00، ابتداء من تاريخ 29/08/2010 مقابل وصل من بنك البريد أو مقابل وصل مطبوع من الموقع.

كراس المناقصة قابل للتنزيل والطباعة من موقع الإنترنت. يجب تقديم العروض على الملحق ب بارفاق وصل الدفع. لكل عرض يجب إرفاق إيداع بكفالة بنكية أو حوالة بنكية حسب المفصل في كراس المناقصة.

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة هو تاريخ 10/10/2010 الساعة 12:00 ظهرًا. العرض الذي لن يكون في صندوق المناقصة في العنوان المسجل أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين- لأي سبب كان- لن يتم بحثه. في أمسيات الأعياد والأعياد لا يوجد استقبال جمهور.