



מינהל | מרקעי | ישראל

## دائرة اراضي اسرائيل

فرع التسويق والإقتصاد

معلومات صوتية وبالفاكس حول مناقصات الأراضي ونتائجها، بهاتف ٥٥٧٥\* أو ٩٤١١٠١-٠٣

### دعوة لتقديم عروض لاستئجار موقع للصناعة في خليج أدميرلطي - في حيفا مناقصة رقم 162/2009/ינ

تعلن مديرية أراضي إسرائيل (في ما يلي "المديرية") عن رغبتها في تلقي عروض للتوقيع على إتفاقية استئجار (ضمان) لـ ٤٩ سنة مع إمكانية لتمديدتها بـ ٤٩ سنة أخرى للأرض، التي تفاصيلها عند نشر الإعلان هي كالتالي:

رقم البلوك	رقم القسيمة (كاملة)	رقم الموقع	رقم القطعة	المساحة م تقريباً	تكاليف تطوير - جباية من قبل الدائرة رمز الجباية ٥١	تكاليف تطوير جباية من قبل الدائرة رمز الجباية ٦٨	التكاليف الإجمالية للتطوير ش.ج (يشمل ض.ق.م)
١١٦٢٦	٦٥,٦٤	أ	١٢,١٣	١١,٤١٤	١,٨٩٢,٥١٨	٥٥٩,٧٩٧	٢,٤٥٢,٣١٥

#### مناقصة بدون عرض السعر الأدنى.

على الموقع تسري خارطة بناء مدن ح ف/٤٥٠، ح ف/١٤٥٠ ش ش، ح ف/١٧٠٧، ح ف/م ق/١٤٥٠ ج. بقية تفاصيل المناقصة مفصلة في كراسة المناقصة.

بالإضافة لسعر الأرض يدفع الفائز بالمناقصة مباشرة تكاليف تطوير لدائرة أراضي إسرائيل كذلك بلدية حيفا تجبي رسوماً وضرائب تطوير بموجب قوانين مساعدة، بحيث تخصم من مبلغ الضرائب المبالغ التي يدفعها المستأجر لدائرة أراضي إسرائيل. كل من يرغب في المشاركة في المناقصة عليه دفع مبلغ ٢٥٠ ش.ج نقداً (يشمل ض.ق.م) في بنك البريد، حساب رقم ٠٠-٢٤١٨٠-٠

• لأمر مديرية أراضي إسرائيل، أو بواسطة بطاقة اعتماد في موقع الإنترنت التابع للمديرية، كما هو مفصل في الموقع. يمكن الحصول على كراسة المناقصة من مكاتب مديرية أراضي إسرائيل، شارع پال يام ١٥، كريات هممشلا، حيفا، ت: ٠٤-٨٦٣٠٨٦٦، خلال أيام الأحد، الإثنين والأربعاء، من الساعة ٨:٠٠ - ١٢:٠٠ ويوم الإثنين بعد الظهر بين الساعات ١٦:٣٠ - ١٧:٣٠ اعتباراً من ٢٠/٧/٢٠٠٩. مقابل ابراز وصل من بنك البريد أو وصل مطبوع من موقع الإنترنت.

يمكن إنزال كراسة المناقصة وطبعتها من موقع الإنترنت. تقدم العروض على نموذج ب، مع إرفاق وصل الدفع.

لكل عرض يجب ارفاق عربون بكفالة بنكية فقط كما هو مفصل في كراسة المناقصة. ليكن معلوماً انه في حالة ارفاق حوالة بنكية يلغى العرض.

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة هو ٢٣/٨/٢٠٠٩، الساعة ١٢:٠٠ ظهراً. كل عرض لا يكون موجوداً لأي سبب كان في صندوق المناقصة في العنوان اعلاه في اليوم والساعة المذكورة اعلاه، سيتم شطبه والغاؤه، مهما كان السبب.

للحصول على إعلانات مناقصات الأراضي ونتائجها ببريد مباشر (دون مقابل) للبريد الإلكتروني يجب التسجيل في موقع الإنترنت الخاص بالدائرة / [www.mmi.gov.il](http://www.mmi.gov.il)