



# دائرة اراضي اسرائيل

## شعبة التسويق والاقتصاد

معلومات صوتية وبالفكس عن مناقصات الاراضي ونتائجها على هاتف: ٠٣-٩٤١١٠١١ او ٥٥٧٥\*

### مناقصة للمعوقين

دعوة لتلقي عروض لاستئجار قسيمة للبناء الذاتي في نير جليم

مناقصة رقم م/ر/١٧٨/٢٠١٠

بهذا تعلن دائرة اراضي اسرائيل (فيما يلي: الدائرة)، عن قبول عروض للتوقيع على اتفاقية استئجار لـ ٩٨ سنة مع امكانية للتديد لـ ٩٨ سنة اخرى، للمساحة التي تكون تفاصيلها عند نشر هذه المناقصة كالتالي:

رقم الحوض	رقم القسيمة	رقم القطعة	المساحة بالامتار المربعة بالتقريب	عدد وحدات السكن	مصاريف تطوير بالشواقل (تشمل ض ق م)	سعر الحد الأدنى بالشواقل (لا يشمل ض ق م)
٤٦٣	٧٧	٣٩	٥٩٦	١	١٦٠,٠٢٦	٧٧,٣٥٠

لا تقبل عروض اقل من سعر الحد الأدنى. الفوز بالمناقصة مشروط بمصادقة لجنة القبول كالمذكور في كراس المناقصة. تسري على القسيمة خراططة تنفيذ عمل ب/ر/١١٥، م/ر/١١٥، باقي تفاصيل المناقصة تنشر في كراس المناقصة. يحق تقديم عرض لهذه المناقصة للمعوقين الذين يتبعون احدى المجموعات الخمس المفصلة ادناه:

- أ- معاق الجيوش اعاقه صعبة خاصة بدرجة اعاقه ١٠٠٪+ (خاصة).
  - ب- معاق الجيوش - اعاقه صعبة.
  - ج- مصاب في عمليات عدائية كما ينص عليه قانون المكافآت للمصابين في عمليات عدائية - ١٩٧٠، بدرجة اعاقه ١٠٠٪+ (خاصة).
  - د- مصاب في عمليات عدائية كما ينص عليه قانون المكافآت للمتضررين من اعمال العداء ١٩٧٠، بدرجة اعاقه صعبة.
  - هـ- معاق بدرجة اعاقه ٧٥٪ على الأقل في اعقاب محنوية دائمة في الحركة.
- بالاضافة للمبلغ الذي يقترح ثمن الارض يدفع الفائز بالمناقصة مصاريف تطوير الى نير جليم ومشارف تعاوني لبويعيل مزراحي للاستيطان م.ض وضرائب للسلطة المحلية كالمفصل في كراس المناقصة.
- الذي يطلب الاشتراك بالمناقصة عليه ان يدفع مبلغ ٢٥٠ ش.ج نقدا فقط (يشمل ض ق م) في بنك البريد لحساب رقم ٢٤١٨٠٠٠- لامر دائرة اراضي اسرائيل، او بواسطة بطاقة اعتماد في موقع الانترنت التابع للدائرة كما هو مفصل في الموقع.
- يمكن الحصول على كراس المناقصة من مكاتب دائرة اراضي اسرائيل، بناية كريات هممشلاه، شارع مناحيم بيغن ١٢٥، طابق ٤ تل ابيب تلفون ٧٦٢٢٢٢٢-٠٢، في ايام الاحد، الاثني، الاربعاء بين الساعات ٨:٠٠-١٢:٠٠ ابتداء من يوم ٢٦/٧/٢٠١٠ مقابل ايصال من بنك البريد او مقابل ايصال مطبوع من موقع الانترنت.
- يمكن انزال كراس المناقصة وطباعته من موقع الانترنت.
- يجب تقديم العرض على ظهر ملحق ب مع ارفاق ايصال عن الدفع.
- يجب ان يرفق مع كل عرض ايداع بكفالة او حوالة بنكية كالمفصل في كراس المناقصة.
- الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة هو بتاريخ ١٠/١٠/٢٠١٠ الساعة ١٢:٠٠ ظهرا.
- العرض الذي لا يتواجد في صندوق المناقصة في العنوان المسجل اعلاه، في اليوم والساعة المذكورين، لاي سبب كان لا ينظر فيه.
- لا يجري استقبال جمهور في اسميات الاعياد وفي الاعياد.

### مناقصة للمعاقين

دعوة لتلقي عروض لاستئجار قطع ارض لبناء وحدتين سكن مع جدار مشترك - في شوهم مناقصة رقم م/ر/١٤١/٢٠١٠

بهذا تعلن دائرة اراضي اسرائيل (فيما يلي: الدائرة)، عن قبول عروض للتوقيع على اتفاقية استئجار لـ ٩٨ سنة مع امكانية للتديد لـ ٩٨ سنة اخرى، للقطعة التي تكون تفاصيلها عند نشر المناقصة كما يلي:

رقم الحوض	رقم القسيمة (جزء)	رقم القطعة	المساحة بالامتار المربعة بالتقريب	عدد وحدات السكن	دفع للمجلس حسب رسوم وضرائب القطع	مصاريف تطوير بالشواقل (تشمل ض ق م)	سعر الحد الأدنى بالشواقل (لا يشمل ض ق م)
٥٩٠٩	١	٠٠٤	٣٨٦	١	٢٢٥,٢٥٨	٢٨٧,١٤٠	٥٣٣,٧١٥
٤١٢٩	١١٠-١١١	١	٣٨٦	١	٢٢٥,٢٥٨	٢٨٧,١٤٠	٤٥٢,٨٠٠
٥٩٠٩	١	٠٠٤	٣٨٦	١	٢٢٥,٢٥٨	٢٨٧,١٤٠	٤٥٢,٨٠٠
٤١٢٩	١١٠-١١١	ب	٣٨٦	١	٢٢٥,٢٥٨	٢٨٧,١٤٠	٤٥٢,٨٠٠

لا تقبل عروض اقل من سعر الحد الأدنى. الفوز بالمناقصة عرض لهذه المناقصة للمعوقين الذين يتبعون احدى المجموعات الخمس المفصلة ادناه:

- أ- معاق الجيوش اعاقه صعبة خاصة بدرجة اعاقه ١٠٠٪+ (خاصة).
  - ب- معاق الجيوش - اعاقه صعبة.
  - ج- مصاب في عمليات عدائية كما ينص عليه قانون المكافآت للمصابين في عمليات عدائية - ١٩٧٠، بدرجة اعاقه ١٠٠٪+ (خاصة).
  - د- مصاب في عمليات عدائية كما ينص عليه قانون المكافآت للمتضررين من اعمال العداء ١٩٧٠، بدرجة اعاقه صعبة.
  - هـ- معاق بدرجة اعاقه ٧٥٪ على الأقل في اعقاب محنوية دائمة في الحركة.
- تسري على القطعة خراططة تنفيذ عمل ج/ز/ب/م/١٠٩/٩٦، ش.ه/م/ق/١١، ش.ه/م/ق/٥٠، باقي تفاصيل المناقصة تنشر في كراس المناقصة.
- بالاضافة للمبلغ الذي يقترح ثمن الارض يدفع الفائز بالمناقصة رسوم وضرائب تطوير للسلطة المحلية بموجب القوانين المساعدة البلدية ومصاريف اعمال تطوير في القطعة للشركة الاقتصادية لتطوير شوهم.
- الذي يطلب الاشتراك بالمناقصة عليه ان يدفع مبلغ ٢٥٠ ش.ج نقدا فقط (يشمل ض ق م) في بنك البريد لحساب رقم ٢٤١٨٠٠٠- لامر دائرة اراضي اسرائيل، او بواسطة بطاقة اعتماد في موقع الانترنت التابع للدائرة كما هو مفصل في الموقع.
- يمكن الحصول على كراس المناقصة من مكاتب دائرة اراضي اسرائيل، بناية كريات هممشلاه، شارع مناحيم بيغن ١٢٥، طابق ٤ تل ابيب تلفون ٧٦٢٢٢٢٢-٠٢، في ايام الاحد، الاثني، الاربعاء بين الساعات ٨:٠٠-١٢:٠٠ ابتداء من يوم ٢٦/٧/٢٠١٠ مقابل ايصال من بنك البريد او مقابل ايصال مطبوع من موقع الانترنت.
- يمكن انزال كراس المناقصة وطباعته من موقع الانترنت.
- يجب تقديم العرض على ظهر ملحق ب مع ارفاق ايصال عن الدفع.
- يجب ان يرفق مع كل عرض ايداع بكفالة بنكية او حوالة بنكية كالمفصل في كراس المناقصة.
- الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة هو بتاريخ ١٠/١٠/٢٠١٠ الساعة ١٢:٠٠ ظهرا.
- العرض الذي لا يتواجد في صندوق المناقصة في العنوان المسجل اعلاه، في اليوم والساعة المذكورين، لاي سبب كان لا ينظر فيه.
- في اسميات الاعياد وفي الاعياد لا يجري استقبال جمهور.

### مناقصة للمعوقين

دعوة لتلقي عروض لاستئجار قسائم لبناء وحدتي سكن لسكان ذوي طابع ديني - في نوف ايلون مناقصة رقم م/ر/١٢٣/٢٠١٠

بهذا تعلن دائرة اراضي اسرائيل (فيما يلي: الدائرة)، عن قبول عروض للتوقيع على اتفاقية استئجار لـ ٩٨ سنة مع امكانية للتديد لـ ٩٨ سنة اخرى للمساحة التي تكون تفاصيلها عند نشر المناقصة كالتالي:

رقم الحوض	رقم القسيمة (جزء)	المساحة بالامتار المربعة بالتقريب	عدد وحدات السكن	مجموع المصروفات التطوير للدائرة (تشمل)	مجموع مصاريف تطوير للدفع للمجلس	مجموع مصاريف تطوير للمجلس (يشمل ض ق م)	مجموع مصاريف تطوير بالشواقل (لا يشمل ض ق م)
٥٧١٩	٢٣٢	٣٢٦	١	١٤٢,٩٨٦	٨٧,٠٨١	٢٣٠,٠٦٧	١٦٣,٤٠٠
٥٧١٩	٢٢١	٣٢٥	١	١٤٠,٧٤٢	٨٥,٦٦٥	٢٢٦,٤٠٧	١٥٨,٤٠٠

لا تقبل عروض اقل من سعر الحد الأدنى. الفوز بالمناقصة مشروط بمصادقة لجنة القبول. يحق تقديم عرض لهذه المناقصة للمعاقين التابعين لمجموعة من المجموعات الخمس المفصلة ادناه:

- أ- معاق الجيوش اعاقه صعبة خاصة بدرجة اعاقه ١٠٠٪+ (خاصة).
  - ب- معاق الجيوش - اعاقه صعبة.
  - ج- مصاب في عمليات عدائية كما ينص عليه قانون المكافآت للمصابين في عمليات عدائية - ١٩٧٠، بدرجة اعاقه ١٠٠٪+ (خاصة).
  - د- مصاب في عمليات عدائية كما ينص عليه قانون المكافآت للمتضررين من اعمال العداء ١٩٧٠، بدرجة اعاقه صعبة.
  - هـ- معاق بدرجة اعاقه ٧٥٪ على الأقل في اعقاب محنوية دائمة في الحركة.
- تسري على القطع خراططة تنفيذ عمل ج/ز/ب/م/١٠٩/٩٦، ش.ه/م/ق/١١، ش.ه/م/ق/١٤/٧٨، ج/ز/ب/م/١٤/٧٨، باقي تفاصيل المناقصة تنشر في كراس المناقصة.
- شركة فاكسمان جوبرين (زند) شركة للهندسة م.ض. بالاضافة للمبلغ الذي يدفع ثمن الارض يدفع الفائز بالمناقصة مصاريف تطوير للدائرة وللمجلس اللوائي جيزر ورسوم وضرائب جزيئية كالمفصل في وثائق المناقصة.
- الذي يطلب الاشتراك بالمناقصة عليه ان يدفع مبلغ ٢٥٠ ش.ج نقدا فقط (يشمل ض ق م) في بنك البريد لحساب رقم ٢٤١٨٠٠٠- لامر دائرة اراضي اسرائيل، او بواسطة بطاقة اعتماد في موقع الانترنت التابع للدائرة كما هو مفصل في الموقع.
- يمكن الحصول على كراس المناقصة من مكاتب دائرة اراضي اسرائيل، بناية كريات هممشلاه، شارع مناحيم بيغن ١٢٥، طابق ٤ تل ابيب تلفون ٧٦٢٢٢٢٢-٠٢، في ايام الاحد، الاثني، الاربعاء بين الساعات ٨:٠٠-١٢:٠٠ ابتداء من يوم ٢٦/٧/٢٠١٠ مقابل ايصال من بنك البريد او مقابل ايصال مطبوع من موقع الانترنت.
- يجب تقديم العرض على ظهر ملحق ب مع ارفاق ايصال عن الدفع.
- يجب ان يرفق مع كل عرض ايداع بكفالة بنكية/ حوالة بنكية كالمفصل في كراس المناقصة.
- الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة هو بتاريخ ١٠/١٠/٢٠١٠ الساعة ١٢:٠٠ ظهرا.
- العرض الذي لا يتواجد في صندوق المناقصة في العنوان المسجل اعلاه، في اليوم والساعة المذكورين، لاي سبب كان لا ينظر فيه.
- لا يجري استقبال جمهور في اسميات الاعياد وفي الاعياد.

دعوة لتلقي عروض لاستئجار قطعة ارض لهائتك في الرملة مناقصة رقم م/ر/١٨٨/٢٠١٠

بهذا تعلن دائرة اراضي اسرائيل (فيما يلي: الدائرة)، عن قبول عروض للتوقيع على اتفاقية استئجار لـ ٩٩ سنة مع امكانية للتديد لـ ٩٩ سنة اخرى للمساحة التي تكون تفاصيلها عند نشر المناقصة كالتالي:

رقم الحوض	رقم القسيمة (جزء)	رقم القطعة	المساحة بالامتار المربعة بالتقريب	سعر الحد الأدنى بالشواقل (لا يشمل ض ق م)
٤٣٤٤	٤٢	٢٠٤١	٦,٦٦٠	١,٤٣٦,٠٠٠

لا تقبل عروض اقل من سعر الحد الأدنى. تسري على القطع خارطة تنفيذ عمل ل/ه/م/ق/١٢٣/١٠٠٠، باقي تفاصيل المناقصة تنشر في كراس المناقصة.

بالاضافة للمبلغ الذي يدفع ثمن الارض يدفع الفائز بالمناقصة مصاريف تطوير للسلطة المحلية بموجب القوانين المساعدة البلدية.

الذي يطلب الاشتراك بالمناقصة عليه ان يدفع مبلغ ٢٥٠ ش.ج نقدا فقط (يشمل ض ق م) في بنك البريد لحساب رقم ٢٤١٨٠٠٠- لامر دائرة اراضي اسرائيل، او بواسطة بطاقة اعتماد في موقع الانترنت التابع للدائرة كما هو مفصل في الموقع.

يمكن الحصول على كراس المناقصة من مكاتب دائرة اراضي اسرائيل، بناية كريات هممشلاه، شارع مناحيم بيغن ١٢٥، طابق ٤ تل ابيب تلفون ٧٦٢٢٢٢٢-٠٢، في ايام الاحد، الاثني، الاربعاء بين الساعات ٨:٠٠-١٢:٠٠ ابتداء من يوم ٢٦/٧/٢٠١٠ مقابل ايصال من بنك البريد او مقابل ايصال مطبوع من موقع الانترنت.

يجب تقديم العرض على ظهر ملحق ب مع ارفاق ايصال عن الدفع.

يجب ان يرفق مع كل عرض ايداع بكفالة بنكية فقط كالمفصل في كراس المناقصة.

يوضح بهذا انه اذا ارفقت حوالة بنكية يسقط العرض.

الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة هو بتاريخ ١٩/٩/٢٠١٠ الساعة ١٢:٠٠ ظهرا.

العرض الذي لا يتواجد في صندوق المناقصة في العنوان المسجل اعلاه، في اليوم والساعة المذكورين، لاي سبب كان لا ينظر فيه.

لا يجري استقبال جمهور في اسميات الاعياد وفي الاعياد.

الحصول على نشر مناقصات الاراضي ونتائجها بالبريد المباشر (بدون مقابل) عبر البريد الالكتروني،

يمكن التسجيل في موقع الانترنت التابع للدائرة: [www.mmi.gov.il](http://www.mmi.gov.il)