وزارة البناء والإسكان

دائرة التخطيط والهندسة

رقم المناقصة	البلدة / الحي	تفاصيل المناقصة	تصنيف المقاول بما في ذلك الفرع	مكان شراء كراسة المناقصة ش.ج	تكلفة كراسة المناقصة	جولة المقاولين مكان + موعد	مدة التنفيذ بالأشهر	المكان والموعد الأخير لتقديم العروض	ملاحظات
10080/2010	طبريا العليا	كشف شوارع هدمت	٢٠٠ ج١	وزارة البناء والإسكان لواء الجليل، شارع هملاخاة ٣ نتسيرت عيليت	٥٠٠	محطة وقود باز مدخل نزول طبريا ٢٠١٠/٧/٢٩ الساعة ١١:٠٠ **المشاركة في جولة المقاولين إجبارية**	٢	وزارة البناء والإسكان، لواء الجليل شارع هملاخاه ٣، نتسيرت عيليت ٢٠١٠/٨/١١ حتى الساعة ١٢:٠٠	لا حاجة بتقديم كفالة
154/2010	بسچات زئيف	فتح شوارع موقع ٤٢	٢٠٠ ج٤	وزارة البناء والإسكان لواء القدس، شارع هيلل ٢٣، طابق ١٢ غرفة ١٢١٧ القدس	٥٠٠	شديروت موشي ديان ١٣٥، بسچات زئيف، مبنى المركز الجماهيري القدس ١٠/٨/١ الساعة ١١:٠٠ **المشاركة في جولة المقاولين إجبارية**	١٠	وزارة البناء والإسكان، المكتب الرئيسي، القدس الشرقية، دائرة التخطيط والهندسة، بناية أ طابق ١، غرفة ١٠٣٣ ٢٠١٠/٨/٩ حتى الساعة ١٢:٠٠	
10070/10	يوكنعام عيليت	استكمال أرصفة إنارة وخطوط مياه لـ ١٦٩ وحدة سكن	٢٠٠ ج١	وزارة البناء والإسكان لواء حيفا شارع پال يام ١٥ غرفة ٣٤٥ حيفا	٥٠٠	مدخل بلدية يوكنعام ٢٠١٠/٨/٢ الساعة ١٠:٠٠ **المشاركة في جولة المقاولين إجبارية**	٧	وزارة البناء والإسكان، المكتب الرئيسي، القدس الشرقية، دائرة التخطيط والهندسة، بناية أ طابق ١، غرفة ١٠٣٣ ٢٠١٠/٨/٩ حتى الساعة ١٢:٠٠	
230/10	كفار يونا جنوب شرق	إكمال أعمال تطوير يشمل إنارة	٢٠٠ج١	وزارة البناء والإسكان لواء المركز ديرخ مناحيم بيغن ١٢٥، طابق ١٠ لدى آڤي أركيڤ	٥٠٠	وزارة البناء والإسكان لواء المركز ديرخ مناحيم بيغن ١٢٥، طابق ١٠ غرفة الجلسات ٢٠١٠/٧/٢٨ الساعة ١٠:٠٠ **المشاركة في جولة المقاولين إجبارية**	٦	وزارة البناء والإسكان، المكتب الرئيسي، القدس الشرقية، دائرة التخطيط والهندسة، بناية أ طابق ١، غرفة ١٠٣٣ ٢٠١٠/٨/٩ حتى الساعة ١٢:٠٠	
218/10	يڤنه	جسور في شارع ٦ وشارع ٧	٣٠٠ج٣	وزارة البناء والإسكان لواء المركز ديرخ مناحم بيغن ١٢٥، طابق ١٠ لدى آڤي أركيڤ	٥٠٠	وزارة البناء والإسكان لواء المركز ديرخ مناحيم بيغن ١٢٥، طابق ١٠ غرفة الجلسات ٢٠١٠/٧/٢٧ الساعة ٩:٠٠ **المشاركة في جولة المقاولين إجبارية**	١٨	وزارة البناء والإسكان، المكتب الرئيسي، القدس الشرقية، دائرة التخطيط والهندسة، بناية أ طابق ١، غرفة ١٠٣٣ ٢٠١٠/٨/٩ حتى الساعة ١٢:٠٠	
316/10	إيلات (شحمون)	تطوير دوار يوتام	٢٠٠ج٢	وزارة البناء والإسكان كريات هممشلاة شارع هتكڤا ٤، بئر السبع بناية "ب" طابق ٢ غرفة ٢٣٠٩	٥٠٠	بلدية إيلات قسم الهندسة ٢٠١٠/٨/٤ الساعة ١١:٠٠ **المشاركة في جولة المقاولين إجبارية**	١٠	وزارة البناء والإسكان، المكتب الرئيسي، القدس الشرقية، دائرة التخطيط والهندسة، بناية أ طابق ١، غرفة ١٠٣٣ ٢٠١٠/٨/٩ حتى الساعة ١٢:٠٠	

شروط أساسية:

١،١ على المقاول أن يكون مسجلاً ومعترفاً به طبقاً لما هو مذكور في عامود "تصنيف المقاول بما في ذلك الفرع".

١. يمكن الحصول على مواد المناقصة في ساعات العمل العادية، من مكاتب وزارة البناء والإسكان طبقاً لما هو مذكور في عامود "مكان شراء كراسة المناقصة"، وذلك مقابل المبلغ المذكور في عامود "تكلفة كراسة المناقصة" (هذا المبلغ غير مسترد)، يدفع المبلغ لصالح وزارة البناء والإسكان، حساب رقم ٤-٠٥٠٣٦-٠، يجب أن يذكر لمناقصة ـــ.

٢. جولة المقاولين تجري في الموعد والمكان المذكورين في عامود "جولة المقاولين".

٣. مدة تنفيذ العمل اعتباراً من يوم تلقي أمر بدء العمل، تكون طبقاً لما هو مسجل في عامود "مدة التنفيذ".

٤. تقدم العروض الى صندوق المناقصات في المكان وفي الموعد الأخير المذكورين في العامود المناسب. كل عرض لا يكون موجوداً في صندوق المناقصات حتى الموعد الأخير لتقديم العروض، لن يُبحث.

٥. على مقدم العرض أن يرفق بعرضه كفالة بنكية بالنص المبين في مستندات المناقصة فقط. نسبة الكفالة ٥٪ من التقدير الهندسي للوزارة مضافة إليها ض.ق.م (تقدير الوزارة المرفق بمستندات المناقصة).

٦. أسعار الوحدة في العرض لا تشمل ض.ق.م.

٧. سريان مفعول الكفالة يجب أن يكون لمدة ٩٠ يوماً من الموعد الأخير لتقديم العروض. سيتم إرجاع الكفالة الى المقاول الذي لم يفز بالمناقصة في موعد أقصاه ٦٠ يوماً من الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.

٨. كل عرض يجب أن يكون ساري المفعول بكل تفاصيله، مركباته وملاحقه وهو يلزم مقدم العرض حتى ٩٠ يوماً من الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.

٩. منعاً للإلتباس نؤكد بأن المقاول الذي يقدم عرضاً للمشاركة في المناقصة لا يحق له أن يضم الى عرضه مقاولاً آخر.

١٠. كل مقاول لا يستوفي الشروط المبينة أعلاه و/أو المفصلة في كراسة المناقصة سيتم رفض عرضه ولن يبحث عرضه في لجنة المناقصات.

يتوجب على مقدم العرض أن يرفق بعرضه المستندات التالية:

أ. تصديق مأمور التقدير حول إدارة حسابات قانونية وبناء على قانون ضريبة الدخل.

ب. تصديق من شعبة ضريبة القيمة المضافة حول كون مقدم العرض مشغلاً طبقاً لقانون ضريبة القيمة المضافة لعام ١٩٧٦، وان مقدم العرض قدم لضريبة القيمة المضافة كشوفات عن السنة الضريبية التي سبقت تقديم العرض.

ج. الإسم الكامل للشركة ورقم موحّد في المرافق الإقتصادية.

١١. الوزارة غير ملزمة بقبول أدنى عرض أو أي عرض آخر.

١٢. اختيار المقاول الفائز يتم حسب التفصيل التالي:

أ. في المرحلة الأولى يُفحص استيفاء الشروط الأساسية، العروض التي لا تستوفي الشروط الأساسية سيتم رفضها وشطبها.

ب. في المرحلة الثانية، وشريطة وجود ٣ عروض سليمة وصالحة، أي عروض استوفت الشروط الأساسية – "سنْغَرْبل" لجنة المناقصات العروض الأعلى أو الأدنى بأكثر من ٣٠٪ من التقدير الهندسي، ومن ثم سيتم شطب هذه العروض (كل عرض بالنسبة المذكورة أعلاه لن يشطب، أما العرض الذي يزيد عن ذلك فسيتم شطبه).

ج. في المرحلة الثالثة تحتسب لجنة المناقصات المعدّل الحسابي لعروض السعر التي استوفت الشروط الأساسية ولم تشطب بناء على البند الصغير (ب) أعلاه.

د. في المرحلة الرابعة سيتم احتساب قيمة المعدّل ناقص ١٠٪ (النسب من التقدير الهندسي) (فيما يلي "معدّل مصحح").
العرض الأرخص من "المعدّل المصحّح" والأقرب إليه، من بينَ كل العروض التي وصلت هذه المرحلة، سيتم اختياره عرضاً فائزاً. إذا لم يكن هنالك عرض أرخص من "المعدّل المصحح"، فسيتم إختيار العرض الأرخص من بين العروض السليمة والصحيحة.

هـ. نؤكد بأن العملية المفصلة في البنود ب – د أعلاه تسري وتطبق فقط في حالة وجود ٣ عروض سليمة وصحيحة، على الأقل، والتي استوفت الشروط الأساسية. في حالة وجود عرضين سيتم اختيار العرض الأرخص.

و. تحتفظ الوزارة بحقها في إلغاء المناقصة في حالة توفر الشروط التراكمية التالية: قدمت ٣ عروض سليمة أو أقل، والعرض الأرخص أعلى بـ ١٥٪ وأكثر من التقدير الهندسي.

ز. ارتياح ورضا الوزارة – بناء على اعتباراتها المطلقة، عن الأعمال التي نفذها مقدم العرض، إذا نفذها أصلاً، لصالح الوزارة في السنوات الثلاث الأخير. إذا لم ينفذ مقدم العرض في السنوات الثلاث الأخيرة أعمالاً لصالح الوزارة، فعلى مقدم العرض ان يثبت ارتياح ورضا جهات أخرى نفذ أعمالاً لصالحهم. نؤكد بأنه إذا قررت الوزارة أن مقدم العرض فشل في عمل واحد على الأقل، سيعتبر ذلك عدم رضا وارتياح وسيتم رفض عرضه.

يقصد بكلمة "فشل" – عمل أو تقصير يمس بشكل ملحوظ، وحسب رأي لجنة المناقصات، بتنفيذ العمل، أهدافه، نتائجه بما في ذلك استيفاء متطلبات الإتفاقية والجدول الزمني، بما في ذلك زمن رد فعل بطيء لتنفيذ تعليمات طالب العمل، عدم استجابة لمتطلبات طالب العمل، أمر رفع يد وتخلّي وما أشبه.